

**Gemeinde Titterten**

**Bauprojekt**

**Erschliessung Neuanlage Ebnetweg**

Bielgasse bis Hauptstrasse

**Strassenbau**

**Kanalisation**

**Wasserleitung**

Preisbasis: März 2022

Kostengenauigkeit +/- 10%

Projekt: 014.06.0376 - 2

3. März 2022

## Impressum

Büro **Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG**  
Rufsteinweg 1, 4410 Liestal  
Tel. +41 (61) 935 10 20  
info@sutter-ag.ch

Autoren Samuel Maier

## Änderungsverzeichnis

Index	Datum	Änderungen	Erstellt	Geprüft	Freigabe
A	03.03.2022	Erstellung Kostenvoranschlag	SMA	SMA	MSC

## Verteiler

- ▶ Gemeinde Titterten  
Hauptstrasse 42  
4425 Titterten

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>1. Strassenbau</b>	<b>5</b>
1.1 Baukosten	5
1.2 Landerwerbskosten	5
<b>2. Kanalisation</b>	<b>6</b>
2.1 Baukosten	6
<b>3. Wasserleitung</b>	<b>6</b>
3.1 Baukosten	6

## Präzisierungen / Annahmen

Basis der Kostenrechnung ist das vorliegende Bauprojekt der Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG und Stand März 2022 mit dem dort definierten Projektperimeter.

Die Preisbasis ist März 2022. Die Kostengenauigkeit auf Stufe Bauprojekt beträgt +/-10%.

Die Preise setzen sich aus Erfahrungswerten und Angebotspreisen aus aktuellen vergleichbaren Projekten zusammen. Massenreserven sind keine in der Kostenschätzung enthalten, als Unvorhergesehenes/Reserve werden ca. 10% der Bausumme offen ausgewiesen.

Enthalten im KV sind als wesentliche Positionen (keine vollständige Aufzählung):

- ▶ Erstellung Fahrbahn
- ▶ Erstellung Strassenentwässerung
- ▶ Erstellung öffentliche Beleuchtung
- ▶ Erstellung Trinkwasserleitung
- ▶ Erstellung Kanalisation im Trennsystem
- ▶ Landerwerb

Die Werkleitungen Dritter (Elektrizität, Swisscom, Kabelfernsehen etc.) im Strassenraum gehen zu Lasten der Werkleitungseigentümer und sind in der Kostenrechnung nicht enthalten.

Folgende Positionen sind im KV nebst vorgenannten Abgrenzungen explizit nicht enthalten:

- ▶ Kosten Bewilligungen und Gebühren

Die gesamten Baukosten inkl. MWST betragen:

Total Baukosten inkl. MWST		CHF	850'000.--
Strassenbau	CHF	515'000.--	
Wasserleitung	CHF	230'000.--	
Kanalisation	CHF	105'000.--	

Detaillierte Angaben können dem nachfolgenden Kapitel entnommen werden.

# 1. Strassenbau

## 1.1 Baukosten

1.1.1	Baumeisterarbeiten		CHF	190'000.-
1.1.2	Bepflanzung, Zäune		CHF	10'000.-
1.1.3	Beleuchtung		CHF	20'000.-
1.1.4	Projekt und Realisierung		CHF	58'000.-
1.1.4.1	Bauprojekt	CHF	23'000.-	
1.1.4.2	Realisierung	CHF	35'000.-	
1.1.5	Verschiedenes und Unvorhergesehenes (ca. 10%)		CHF	32'000.-
<b>Total Baukosten</b>			<b>CHF</b>	<b>310'000.-</b>

## 1.2 Landerwerbskosten

1.2.1	Landerwerb (720m <sup>2</sup> à CHF 250.-/m <sup>2</sup> )		CHF	180'000.-
1.2.2	Vermessung, Vermarkung, Grundbuchkosten		CHF	20'000.-
1.2.3	Verschiedenes und Unvorhergesehenes		CHF	5'000.-
<b>Total Landerwerbskosten</b>			<b>CHF</b>	<b>205'000.-</b>
<b>Total Erstellungskosten (inkl. MWST)</b>			<b>CHF</b>	<b>515'000.-</b>

## 2. Kanalisation

### 2.1 Baukosten

2.1.1	Baumeisterarbeiten		CHF	170'000.-
2.1.2	Projekt und Realisierung		CHF	40'000.-
2.1.2.1	Bauprojekt	CHF	10'000.-	
2.1.2.2	Realisierung	CHF	30'000.-	
2.1.3	Verschiedenes und Unvorhergesehenes (ca. 10%)		CHF	20'000.-
	<b>Total Baukosten</b>		<b>CHF</b>	<b>230'000.-</b>

## 3. Wasserleitung

### 3.1 Baukosten

3.1.1	Baumeisterarbeiten		CHF	45'000.-
	Sanitärarbeiten		CHF	25'000.-
	Projekt und Realisierung		CHF	22'000.-
	Bauprojekt	CHF	7'000.-	
	Realisierung	CHF	15'000.-	
	Verschiedenes und Unvorhergesehenes (ca. 10%)		CHF	13'000.-
	<b>Total Baukosten</b>		<b>CHF</b>	<b>105'000.-</b>